

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Roosendaal
 Contactpersoon : Mw. J. Broos-Bolier
 Functie : Medewerker verzekeringen
 Telefoonnummer : 0165-579111
 Emailadres : j.broos@roosendaal.nl
 Datum : 16 maart 2026

Risicoadres

Risico- adres : Gerard ter Borchstraat 51
 Postcode : 4703 NL Plaatsnaam: Roosendaal
 Contactpersoon locatie : Mevr Josien Kats
 Functie : Directeur KPO (V) SO De Kameleon

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2003

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders,

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders,

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☒ Anders, onbekend

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☒ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders,

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
 Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
 x Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak :ca 2000 _____ m²
 Aantal verdiepingen :2 _____
 Staat van onderhoud : goed _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☐ Ja, PAC
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja x nvt
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☐ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☐ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☐ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☐ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? x 30 min ☐ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? x Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☐ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☐ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☐ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☐ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☐ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? In berging

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☐ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☐ Ja

Is er sprake van houtbewerking?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja x nvt
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja x nvt